	FORMATO	CÓDIGO: GCO-FO-004
	GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 2
	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	FECHA: 02/12/2024

1. TIPO DE MODIFICACIÓN

	SOLICITUD	DESCRIPCIÓN
X	Adición de Valor	8000000
X	Prórroga del plazo de ejecución	1MES
	Modificación, Aclaración o Corrección	
	Cesión	
	Terminación Anticipada	

2. FUENTE DE RECURSOS

X	INVERSIÓN	CÓDIGO PRESUPUESTAL		CÓDIGO DEL PROCESO 1401
		CONCEPTO		
		CÓDIGO PRESUPUESTAL	O23011745992024015601019	
		CÓDIGO DEL PROYECTO	8043	
		CÓDIGO PROYECTO PRIORITARIO		
	REGALIAS	CÓDIGO PRESUPUESTAL		
		CONCEPTO		

3. INFORMACIÓN SOBRE EL CONTRATO OBJETO DE LA MODIFICACIÓN

X	TIPO	Número	Fecha de suscripción	Fecha de acta de inicio	Plazo de ejecución	Fecha inicial de terminación
	Contrato					
	Convenio					
	Acuerdo Marco (Tienda Virtual)	811	19/08/2024	21/08/2024	5 Mes(es)	30/12/2024

Contratista	DUBAN ARLEY GONZALEZ CASTRO				
Supervisor / Interventor	SUBDIRECTOR DE MEJORAMIENTO INTEGRAL				
Objeto	PRESTAR SERVICIOS PROFESIONALES A LA SUBDIRECCION DE MEJORAMIENTO INTEGRAL, PARA LA REVISION DE LOS TRAMITES ASIGNADOS DE LEGALIZACION URBANISTICA Y EL DESARROLLO DE ACTIVIDADES EN EL MARCO DE LOS PROCEDIMIENTOS VIGENTES.				
Asignación Presupuestal	X	Inversión	Código Presupuestal	O23011745992024015601019 - Contribución a la concreción del modelo de ordenamiento territorial mediante la generación de condiciones técnicas, normativas y de gestión en Bogotá D.C.	
		Funcionamiento	Código Presupuestal		
		Regalías	Código Presupuestal		
Valor inicial del contrato				\$40.000.000	
Valor definitivo del contrato				\$34.666.667	
Honorarios Mensuales Contratista (CPSPyAG)				\$8.000.000	
Plazo Inicial				5 Mes(es)	
Plazo Definitivo				4 Mes(es) y 10 Día(s) Calendario	




4. MODIFICACIONES ANTERIORES

Fecha	TIPO MODIFICACIÓN			Vencimiento plazo de ejecución
	Adición Valor	Prórroga de plazo	Suspensión	

5. ESTADO DEL AVANCE DEL CONTRATO

El avance del contrato 811-2024, está representado de la siguiente manera:	
FÍSICO: Actualmente el contrato se encuentra en un estado de avance del 86% en la ejecución de las obligaciones, por medio de las cuales se ha brindado apoyo en las actividades relacionadas con atender las solicitudes de legalización y/o formalización de asentamientos de origen informal.	
FINANCIERO: Se encuentra en el 75%, con dos (2) pagos pendientes que corresponden a los periodos de noviembre y diciembre de 2024.	
VALOR EJECUTADO: \$ 24.533.333.oo, VALOR FACTURADO según registro de plan de pagos Secop II: \$ 18.666.667.oo. VALOR PAGADO según registro de plan de pagos Secop II: \$ 18.666.667.oo. VALOR POR EJECUTAR: \$16.000.000.oo.	

6. JUSTIFICACIÓN DE LA MODIFICACIÓN SOLICITADA

  	FORMATO	CÓDIGO: GCO-FO-004
	GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 2
	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	FECHA: 02/12/2024

IDENTIFICACIÓN DEL CONTRATO: La ejecución del contrato 811 de 2024 tiene como objetivo brindar servicios de profesionales a la Subdirección de Mejoramiento Integral, en el apoyo a la proyección de lineamientos normativos, revisión, análisis y modificación de actos administrativos y la atención de los diferentes requerimientos concernientes a los tramites de legalización y/o formalización urbanística, contribuyendo a la proyección de la agenda reglamentaria para el año 2025 y el seguimiento al avance en el cumplimiento de hitos en la actual agenda reglamentaria 2024. La importancia de este contrato radica en garantizar que las actuaciones relacionadas con legalización y/o formalización de asentamientos de origen informal cumplan con las normativas urbanísticas, contribuyendo a un desarrollo territorial ordenado y sostenible. DESCRIPCIÓN DE LA ADICIÓN Y PRORROGA: Debido a la cantidad de tramites radicados ante la dependencia sin evacuar que supera la capacidad operativa del área, presentándose una causa sobrevenida de Interés público manifiesto en la culminación de los tramites mencionados, por esta razón el contratista adelantará la revisión, análisis, modificación y definición de norma de los actos administrativos concernientes a los instrumentos de legalización y/o formalización urbanística que se encuentran en trámite, para garantizar el cumplimiento del Plan Operativo Anual de la Subdirección de Mejoramiento Integral 2024 y así dar cumplimiento a la meta del proyecto de inversión 8043 que consiste en la viabilización de 1800 hectáreas de suelo.

6.1 ANÁLISIS QUE SOPORTA LA ADICIÓN DE RECURSOS

ANÁLISIS DEL MONTO A ADICIONAR A LA LUZ DE LO ESTABLECIDO EN EL PARÁGRAFO DEL ARTÍCULO 40 DE LA LEY 80 DE 1993: Se deja constancia que la presente solicitud de adición no supera el límite del monto adicionar del contrato, expresado en salarios mínimos mensuales legales vigentes, como se ve a continuación: VALOR DEFINITIVO DEL CONTRATO: Según acta de inicio suscrita el 19/08/2024 el valor inicial definitivo del contrato es de 26.66 smmlv (\$ 34.666.667.00), el valor límite para la adición es de; 13.33 smmlv (\$17.333.333.00), el valor de la adición solicitada es de; 6.15 smmlv (\$8.000.000.00), el valor definitivo del contrato será de 32.81 smmlv (\$ 42.666.667.00).




7. DOCUMENTOS ANEXOS

7.1. DOCUMENTOS SOPORTE

	DOCUMENTOS:	No. Folio
4	FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANÍA (Representante Legal)	0
5	VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD EQUIPO DE TRABAJO - ANEXO 4	0
6	PLAN DE PAGOS (OBLIGATORIO PARA ADICIÓN DE RECURSOS CON CARGO AL SISTEMA GENERAL DE REGALÍAS)	0
7	FORMATO DE AFILIACIÓN DEL CONTRATISTA A LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES - ARL (A-FO-237) - PRESTACIONES DE SERVICIOS PROFESIONALES Y DE APOYO A LA GESTIÓN, PREVIAMENTE RADICADO EN SIPA CON DESTINO A LA DIRECCIÓN DE GESTIÓN HUMANO (PARA SUSPENSIÓN - PRÓRROGA - ADICIÓN Y PRÓRROGA)	0
8	CERTIFICADO DE AFILIACIÓN DEL CONTRATISTA EXPEDIDA POR LA ARL	0
9	OTRO	0
10	CERTIFICACION REGISTRO DE DEUDORES ALIMENTARIOS MOROSOS - REDAM	0
11	OTRO	0

7.2. DOCUMENTOS DEL CESIONARIO

DOCUMENTOS PERSONA NATURAL	No de Folios	DOCUMENTOS PERSONA JURÍDICA	No de Folios
FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANÍA	0	FOTOCOPIA CEDULA DE CIUDADANÍA (Representante Legal)	0
FOTOCOPIA LIBRETA MILITAR (varones mayores de 18 y menores de 50 años, Art. 36 Ley 48/93 y Art. 111 del Dto 2150/95)	0	LIBRETA MILITAR (Representante Legal)	0
AFILIACIÓN AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL (EPS Y FONDO DE PENSIONES)	0	CERTIFICADO DE PAGO DE APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES	0
FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA Persona Natural, con soportes (formación académica y experiencia - SIDEAP).	0	FORMATO ÚNICO DE HOJA DE VIDA Persona Jurídica, con soportes.	0
RUT (actualizado)	0	RUT (actualizado)	0
RIT (actualizado)	0	RIT (actualizado)	0
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN	1	CERTIFICADOS DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PROCURADURÍA GENERAL DE LA NACIÓN, (tanto de la Persona Jurídica como del Representante Legal)	0
CERTIFICADO DE RESPONSABILIDAD FISCAL - CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA	1	CERTIFICADOS DE RESPONSABILIDAD FISCAL - CONTRALORÍA GENERAL DE REPÚBLICA, (tanto de la Persona Jurídica como del Representante Legal)	0
ANTECEDENTES JUDICIALES	1	ANTECEDENTES JUDICIALES (Representante Legal)	0
Certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas ¿ RNMC	1	Certificado del Registro Nacional de Medidas Correctivas ¿ RNMC (Representante Legal)	0
CERTIFICADO DE ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS - PERSONERÍA DE BOGOTÁ	1	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (con fecha de expedición no superior a 30 días anteriores a la presentación de la propuesta)	0
DECLARACIÓN JURAMENTADA DE BIENES Y RENTAS (SIDEAP)	0	CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL (con fecha de expedición no superior a 30 días anteriores a la presentación de la propuesta)	0
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL, (en los casos que de conformidad con la normatividad vigente sea obligatoria para el ejercicio de la profesión).	0		
VISA (Que permite al extranjero ejercer la profesión, actividad, ocupación u oficio - art. 83 Decreto 4000/2004)	0		
CERTIFICACIÓN - CONSEJO PROFESIONAL (Entidad responsable)	0		

  	FORMATO	CÓDIGO: GCO-FO-004
	GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 2
	SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	FECHA: 02/12/2024

de la vigilancia de la profesión del seleccionado - cuando aplique)	
FOTOCOPIA DE LA TARJETA PROFESIONAL, (en los casos que de conformidad con la normatividad vigente sea obligatoria para el ejercicio de la profesión).	0
VISA (Que permite al extranjero ejercer la profesión, actividad, ocupación u oficio - art. 83 Decreto 4000/2004)	0
CERTIFICACIÓN - CONSEJO PROFESIONAL (Entidad responsable de la vigilancia de la profesión del seleccionado - cuando aplique)	0
COMPROMISO DE INTEGRIDAD - ANEXO 8	0

7.2.1 DOCUMENTOS DEL CESIONARIO

	DOCUMENTOS:	No. Folios
2	AUTORIZACIÓN USO Y ALMACENAMIENTO DE DATOS PERSONALES - Anexo 2	0
3	VERIFICACIÓN DE REQUISITOS DE IDONEIDAD, EXPERIENCIA Y CAPACIDAD DEL SELECCIONADO CESIONARIO - Anexo 3	0
4	PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES JURÍDICOS - ANEXO 2 - Anexo 4	0
5	COPIA SOLICITUD DE CREACIÓN DE TERCEROS EN LA SDP (GFI-FO-021)	0
6	VERIFICACIÓN DEVOLUCIONES POR PARTE DEL CONTRATISTA CEDENTE OBLIGACIÓN CONTRACTUAL DE RESTITUIR BIENES Y DOCUMENTOS - Anexo 5	0
7	PLANTILLA DE AFILIACIÓN DE CONTRATISTAS A LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES - Prestaciones de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, (para prórroga - adición y prórroga - Aplica para ARL POSITIVA Y SURA)	1

7.3. DOCUMENTOS TERMINACIÓN ANTICIPADA

	DOCUMENTOS:	No. Fo
1	Acta de Recibo Final (A-FO.118 o A-FO-506) Según corresponda	0
2	FORMATO DE AFILIACIÓN DEL CONTRATISTA A LA ADMINISTRADORA DE RIESGOS LABORALES - ARL (A-FO-237) - Prestaciones de Servicios Profesionales y de Apoyo a la Gestión, datos desafiliación (Aplica para ARL - POSITIVA)	0
3	Certificado de desafiliación del CONTRATISTA expedida por la ARL (Para los casos diferentes a ARL-Positiva)	0
4	Plazo y valores del contrato - Anexo 7	0
5	OTRO:	0

8. OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATISTA (ADICIÓN, AJUSTE, ELIMINACIÓN)

9. PRODUCTOS ESPERADOS DEL CONTRATISTA (ADICIÓN, AJUSTE, ELIMINACIÓN)


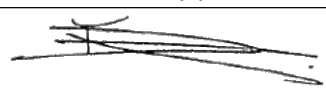
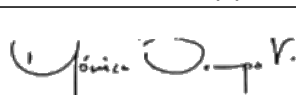
10. EQUIPO DE TRABAJO (CAMBIO INTEGRANTES, INCLUSIÓN NUEVOS INTEGRANTES O NUEVOS ROLES)

11. OTRA(S) MODIFICACION(ES)




N/A


12. CERTIFICACIÓN

Los firmantes en este espacio certificamos que se realizó el análisis y verificación del cumplimiento de requisitos necesarios y consideramos pertinente el trámite de modificación contractual.

ENLACE CONTACTO	SUPERVISOR(A) / INTERVENTOR(A)	SUBSECRETARIO (A)
Firma 	Firma 	Firma 
OSCAR SUAREZ CABRERA	DAYANA ESPERANZA HIGUERA CANTOR	MONICA OCAMPO VILLEGAS
PROFESIONAL UNIVERSITARIO	SUBDIRECTOR DE MEJORAMIENTO INTEGRAL	SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL (E)

Se avala presupuestalmente la presente solicitud de modificación contractual, teniendo en cuenta que (1) la misma se encuentra debidamente certificada por los responsables en el numeral 12, (2) el proceso se encuentra incluido en el Plan Anual de Adquisiciones (cuando aplique) y (3) el contrato inicial fue elaborado con cargo al proyecto de inversión o funcionamiento y da continuidad a la meta.

 ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.	 SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	 BOGOTÁ	FORMATO	CÓDIGO: GCO-FO-004
			GESTIÓN CONTRACTUAL	VERSIÓN: 2
			SOLICITUD DE MODIFICACIÓN CONTRACTUAL	FECHA: 02/12/2024

RESPONSABLE DEL PROYECTO O DEL RUBRO	
Firma	
MONICA OCAMPO VILLEGAS	
SUBSECRETARIO DE PLANEACION TERRITORIAL (E)	